**Las tendencias inmobiliarias de 2025: Innovación, sostenibilidad y diseño humano.**

* *La construcción sostenible, materiales reciclados, y la inteligencia artificial, forman parte de los lineamientos a los que apunta la industria este año.*
* *Armando Turrent, CEO de* ***Reserva Santa Fe****, el único proyecto inmobiliario regenerativo en México y el mundo, comparte las tendencias inmobiliarias que dominarán la industria el próximo año.*

***Ciudad de México, 07 de enero de 2025.*** Con la llegada de un nuevo año, comienzan las tendencias en diversos ámbitos y este 2025 la sostenibilidad junto a la inteligencia artificial son una apuesta global, ya que el 2024 estuvo acaparado por noticias acerca del cambio climático, así como el uso de dicha tecnología para implementarla en todos los ámbitos.

El panorama mundial tiene una apuesta por lo sostenible para la próxima década, de acuerdo con el [*Informe sobre la brecha de emisiones 2024*](https://www.unep.org/resources/emissions-gap-report-2024) de la Organización de las Naciones Unidas (ONU), la nueva Contribución Determinada Nacional (NDC por sus siglas en inglés) su aplicación debe reducir colectivamente el 42% de las emisiones de gases de efecto invernadero de aquí a 2030, además, para 2035 las emisiones deben reducirse un 57%.

Ante este panorama, Armando Turrent compartió las tendencias inmobiliarias sostenibles que veremos en 2025. El CEO de **Reserva Santa Fe**, desarrollo residencial de lujo ubicado a 15 minutos de Santa Fe, buscará certificarse con Living Community Challenge, un distintivo que otorga el International Living Future Institute (ILFI) en el cual, los proyectos deben pasar por una rigurosa evaluación para ser considerados comunidades que aportan más de los recursos que se utilizan para su edificación.

Turrent señaló que estas tendencias no solo redefinirán la forma de construir, sino también cómo las personas viven y trabajan. *“El futuro del sector inmobiliario radica en proyectos que integren tecnología, sostenibilidad y resiliencia climática. Debemos construir pensando en las próximas generaciones*”, afirmó.

A continuación, las cinco tendencias principales que marcarán el sector inmobiliario en 2025:

### **1. Construcción sostenible como eje central**

La sostenibilidad sigue siendo una prioridad en la construcción. Materiales como concreto reciclado, madera certificada y bambú lideran las opciones ecológicas, reduciendo significativamente la huella de carbono de los proyectos. Además, estrategias como la economía circular buscan reutilizar materiales y minimizar residuos durante y después de la construcción.

“*Hoy en día, construir sin pensar en el impacto ambiental ya no es una opción. En* ***Reserva Santa Fe****, hemos adoptado una lista de materiales reciclados y utilizamos únicamente los que están permitidos en la lista del International Living Future Institute (ILFI). Además, el uso de tecnologías de energía renovable como pilares fundamentales de nuestros desarrollos*”, comentó Turrent y agregó que, en México, estas prácticas ya están siendo implementadas en mercados premium, incentivadas por políticas gubernamentales y una creciente conciencia social sobre el cambio climático.

### **2. Tecnología integrada: Edificios inteligentes y BIM**

La digitalización ha llegado para quedarse en el sector inmobiliario. Herramientas como el Building Information Modeling (BIM) permiten planificar proyectos con mayor precisión, optimizando recursos desde la etapa de diseño hasta su operación. Además, los edificios inteligentes equipados con sensores y sistemas IoT (Internet of Things) gestionan eficientemente el consumo de agua, energía y otros recursos.

“*Gracias a tecnologías como BIM, se logran proyectos más eficientes y sostenibles. Esto te permite visualizar cómo cada decisión afecta al entorno y al presupuesto, generando beneficios para desarrolladores y residentes*”, explicó Turrent.

En ese sentido, **Reserva Santa Fe** reafirma su compromiso con la sostenibilidad mediante la instalación de 60 paneles solares de alta eficiencia, reduciendo la dependencia de combustibles fósiles y las emisiones de carbono. Además, su equipo utiliza una calculadora avanzada de emisiones para medir y analizar cada etapa del proceso, desde la construcción hasta la administración. Esta herramienta permite realizar ajustes mensuales para optimizar operaciones y avanzar hacia la meta de ser un desarrollo de cero emisiones.

El proyecto también emplea un software innovador que modela la eficiencia energética de sus edificaciones, logrando que los edificios de **Reserva Santa Fe** sean un 70% más eficientes en el consumo de energía en comparación con otras construcciones similares. Estas acciones consolidan a **Reserva Santa Fe** como un referente en arquitectura sostenible y gestión responsable de recursos.

**3. Flexibilidad y modularidad en los espacios**

La pandemia transformó las dinámicas de vida y trabajo, generando una alta demanda de espacios multifuncionales. La arquitectura modular, basada en componentes prefabricados, se posiciona como una solución práctica y sostenible al reducir costos, tiempos de construcción y desperdicios.

“*La flexibilidad es clave. Los diseños flexibles permiten que los espacios evolucionen con las necesidades de los usuarios, desde oficinas en casa, hasta áreas recreativas. La modularidad no solo ahorra recursos, sino que también responde rápidamente a los cambios del mercado*”, detalló Turrent.

**4. Resiliencia climática: Preparados para el futuro**

El cambio climático plantea desafíos significativos para la industria inmobiliaria. Proyectos diseñados para enfrentar desastres naturales están incorporando sistemas de drenaje avanzado, materiales resistentes a condiciones extremas y diseños que minimizan riesgos.

“*En un país como México, donde somos vulnerables a huracanes y terremotos, la resiliencia climática debe ser parte integral de cada proyecto. Esto no solo protege las inversiones, sino también la seguridad y bienestar de las comunidades*”, enfatizó Turrent.

**5. Diseño biofílico y bienestar humano**

La conexión con la naturaleza es una prioridad en el diseño contemporáneo. Incorporar elementos como patios interiores, jardines verticales y grandes áreas abiertas mejora la salud física y mental de los residentes.

*“El diseño biofílico no solo es una tendencia, es una necesidad. En* ***Reserva Santa Fe****, integramos áreas verdes y vistas naturales para ofrecer un estilo de vida equilibrado y saludable*”, comentó Turrent. Esta tendencia está ganando popularidad en México, especialmente en desarrollos turísticos y residenciales de lujo, en donde la demanda de espacios verdes y luz natural sigue en aumento.

**Un futuro consciente**

El sector inmobiliario de 2025 refleja un cambio hacia una construcción más responsable y adaptada a las necesidades humanas y ambientales. Desde tecnologías avanzadas hasta diseños sostenibles, estas tendencias representan una oportunidad para innovar y liderar en un mundo en constante cambio.

Como concluye Turrent: *“El reto no es solo construir edificios, sino crear espacios que sean relevantes, sostenibles y capaces de generar un impacto positivo en las personas y el planeta. Estamos construyendo no solo para hoy, sino para las generaciones que vienen”.*

Para saber más sobre este proyecto inmobiliario único en su tipo, agendar una cita y conocer todo aquello que considera ***Reserva Santa Fe***, visita www.reservasantafe.com, llama al teléfono 55 5966 3533 o vía correo a info@reservasantafe.com.